



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2719

### פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	22.01.2023	29.01.2023

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות למשרד הבריאות, היחידה לשעת חירום ברח' יגאל אלון ת"א	הארכת התקשרות	3(א14)ג	03.01.2023	8000853490

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

### החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך נוספת  
**הערות:** לתקופה שמיום 01.01.2024 ועד ליום 31.12.2025 אופציה

### ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אפלווג-אישוני בע"מ	510236912		

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2023	29.01.2023	31.12.2025	31.12.2025	3,000,000	3,000,000	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת שכירות למשרד הבריאות, היחידה לשעת חירום (להלן - **היחידה**) ברחוב יגאל אלון, ת"א.
- החוזה המקורי נחתם בשנת 1995 לתקופה של 3 שנים מיום 01.04.1995 ועד ליום 31.03.1998 בתוספת תקופת אופציה של שנה אחת בלבד ומאז הוארך מספר פעמים, כאשר ההסכם להארכת השכירות האחרון שנחתם היה בשנת 2020 לתקופה של שנתיים מיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2022.
- היחידה צפויה לעבור, בתחילת שנת 2024, לדירור חלופי בעיר חולון שאותר במסגרת מכרז ונמצא כיום בהתאמות. המשרד

- קיים מו"מ עם המשכיר הנוכחי להארכת השכירות לתקופה קצרה עד למעבר זה.
4. דמי השכירות עלו, אך הם עדיין נמוכים ביחס לדמי שכירות שמשולמים כיום בסביבה.
5. מעבר לדיור חלופי עד למעבר לדיורים החדשים יגרור הוצאות מיותרות של דמי שכירות גבוהים בשל עלויות ההתאמה שנפרסות על זמן קצר וכן עלויות מעבר כפולות תוך פרק זמן קצר.
6. נוכח משך ההתקשרות, מעל לעשרים וחמש שנים, החלטת הוועדה כפופה לאישור החשב הכללי.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000007316 לעיל,  
לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.